

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 514 /TB-THADS

Pleiku, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 072/2025/67/33.BDS ngày 09/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam;

Căn cứ Thông báo số 441/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 505/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do người phải thi hành án có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng hết thời hạn Chấp hành viên thông báo nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản người phải thi hành án vẫn không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, đồng thời người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Hồ Kim Tuấn** và bà **Trần Thị Ngọc Hà** - Địa chỉ hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9 tại tổ 14 (nay là tổ 7), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 80m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 520165** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/01/2018 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Thế Thành và bà Bùi Thị Thu Mộng, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất được cấp + Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng, diện tích xây dựng: 63,3m², diện tích sàn: 99,3m².

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 9 tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 309.9m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 866261** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/10/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Nghiê, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất được cấp.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 9 tại tổ 14 (nay là tổ 7), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 60m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 774024** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/7/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Nghiê, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất được cấp.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 9 tại tổ 14 (nay là tổ 7), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 90m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 039258** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/9/2013 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Quốc Hưng, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất được cấp.

(Các tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là:

Tài sản 1: 1.529.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu đồng).

Tài sản 2: 3.038.100.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi tám triệu một trăm nghìn đồng).

Tài sản 3: 724.200.000 đồng (Bảy trăm hai mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng).

Tài sản 4: 1.080.400.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi triệu bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **10/6/2025** đến hết ngày **12/6/2025** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (CHV Đào Anh Tuấn)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn